

РЕЦЕНЗІЯ  
НА ОСВІТНЬО-НАУКОВУ МІЖДИСЦИПЛІНАРНУ ПРОГРАМУ  
«ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕРУХОМОСТІ»

підготовки здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня  
спеціальностей 075 «Маркетинг» та 192 «Будівництво та цивільна  
інженерія»

Програма «Девелопмент нерухомості», розроблена кафедрою девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу ННІ ПДАБА, за останні два роки зазнала суттєвого оновлення, що позитивно вплинуло на її міждисциплінарний характер та відповідність сучасним викликам ринку нерухомості. Новий зміст відображає значне зміцнення інженерної та маркетингової складових, а також запровадження дисциплін, які сприяють формуванню управлінських, фінансових та цифрових компетентностей.

Особливо варто відзначити включення таких компонентів, як «Цифровий маркетинг», «Тренінг “Розробка девелоперського проєкту”», «Управління ефективністю бізнесу» та «Лідерство і ефективні комунікації». Ці дисципліни формують у здобувачів сучасне бачення галузі, навички командної роботи, гнучкого планування та використання цифрових інструментів у девелопменті. Значущим нововведенням стало також розширення курсових робіт та інтеграція прикладного компонента до дисциплін з оцінки та управління нерухомістю, інжинірингу, фінансування проєктів.

Програма демонструє чіткий фокус на практичну підготовку – це важливий плюс для компаній, які працюють в умовах сучасного ринку нерухомості, що динамічно змінюється, зокрема в контексті післявоєнного відновлення. Випускники програми здатні одразу долучатися до реалізації проєктів, спілкуватися з замовниками, інвесторами, органами місцевої влади, та самостійно вести повноцінні девелоперські напрями.

Рекомендуємо ввести до навчального плану окрему дисципліну, присвячену процедурі отримання дозвільної документації у сфері будівництва. Це охоплює весь спектр дозвільних процесів: починаючи від містобудівних умов і обмежень, проєктної документації, експертизи, дозволу на виконання будівельних робіт – до введення об'єкта в експлуатацію. Такий курс дозволить майбутнім фахівцям краще орієнтуватися в нормативному середовищі, уникати помилок при реалізації проєктів та ефективно взаємодіяти з органами державного архітектурно-будівельного контролю. Це особливо актуально в умовах зміни законодавства та цифровізації процедур у сфері будівництва.

Варто підкреслити, що нова редакція програми відповідає попереднім рекомендаціям щодо актуалізації змісту та посилення технологічного аспекту. Як керівник будівельної компанії, високо оцінюю спрямованість програми на формування практично орієнтованих компетентностей. Вважаю її ефективним інструментом підготовки фахівців, здатних оперативно включатися в реальні девелоперські процеси на ринку нерухомості. Зі свого боку, ми відкриті до подальшої взаємодії з академічною спільнотою, зокрема – через експертну участь у вдосконаленні змісту дисциплін, залучення студентів до практики та підтримку їх перших професійних кроків у галузі.

Директор  
ТОВ «Південно-Східна Будівельна Компанія»



Максим Горжій